



# الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

كراسة الشروط والمواصفات للمزايدة العامة

رقم (3) لسنة 2021/2020م

بشأن

بيع الأصناف الكهنة والخردة والرواكذ

وخردة متنوعة

تاريخ جلسة البيع

الاحد الموافق 2020/9/27م

قيمة النسخة: 500 جنيه

## المحتويات

5	1. مقدمة	5
5	1.1 الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس	5
5	1.2 نبذة عن موضوع المزايدة	5
6	2. الشروط العامة	6
6	2.1 القانون والقواعد الحاكمة	6
6	2.2 نوع المزايدة	6
6	2.3 كراسة الشروط والمواصفات	6
6	2.4 تقديم العروض	6
7	7.1 عنوان مراسلات مقدمي العطاءات	7
7	7.2 اللغة المستخدمة	7
7	7.3 معاينة موضوع المزايدة	7
7	7.4 سريان العطاء	7
7	7.5 مدة الارتباط بالعرض	7
7	7.6 التأمين	7
7	2.10.1 التأمين المؤقت	7
8	2.10.2 التأمين النهائي	8
8	7.7 الجدول الزمني لإجراءات المزايدة	8
8	7.8 تاريخ ومكان انعقاد جلسة البيع	8
8	7.9 حضور جلسة المزايدة	8
8	7.10 التقييم المالي	8
8	7.11 التفاوض مع العطاء الفائز والترسية المالية	8
9	7.12 تجزئة المزايدة	9
9	7.13 سداد قيمة الأصناف المباعة	9
9	7.14 مكان التسليم	9
9	7.15 مدة استلام الاصناف	9
9	7.16 حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل	9
9	7.17 مسئولية الهيئة عن تكاليف العروض	9
10	7.18 الإخلال بشروط الكراسة	10
10	7.19 الالتزام بالقوانين	10
10	7.20 فض المنازعات	10
10	7.21 شروط وأحكام أخرى	10
11	3. وصف البنود المطروحة للبيع	11

11.....	لوط رقم 1	3.1
16.....	لوط رقم 2	3.2
17.....	محتويات المظروف الفني	4
17.....	بيانات الجهة مقدمة العطاء	4.1
17.....	التعريف بالجهة مقدمة العطاء	4.1.1
17.....	البيانات المالية للجهة مقدمة العطاء	4.1.2
18.....	شروط السداد	4.2
18.....	المرفقات	4.3
19.....	محتويات المظروف المالي	5
20.....	نموذج خطاب العطاء	6

## المصطلحات المستخدمة

المصطلح	المقصود به
الهيئة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
مقر الهيئة	المقر الكائن بمبنى خدمة المستثمرين التابع للهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس - طريق العين السخنة - القطامية القديم - الكيلو 114 - العين السخنة - محافظة السويس. <u>فاكس: 062/3590003</u>
اللوائح والقوانين	لوائح الهيئة والقوانين المصرية والقرارات التشريعية وكافة اللوائح والقرارات الوزارية والقواعد التنظيمية المصرية ذات الصلة بالمشروع.
العرض	ويقصد به المستندات التي يعدها ويقدمها المستثمر طبقاً لكراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة بما في ذلك أي مستندات مكتوبة وأي مواد أخرى مقدمة منه .
العرض المستوفى	العرض المستوفى لجميع المتطلبات المذكورة تفصيلاً في كراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة.
العروض غير المستوفاة	العروض غير المقبولة فنياً.
الجهة المستفيدة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
الجهة مقدمة العطاء	مقدم العطاء يمكن أن يكون شركة أو هيئة أو جهة حكومية أو تحالف شركات.
الشروط	هي الشروط العامة والمالية والمواصفات الفنية للأعمال محل الطرح .
المزايدة	المزايدة العامة رقم (3) لسنة 2021/2020 م

## 1.1 مقدمة

### 1.1 الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

هي الهيئة الحكومية المنشأة وفقاً لأحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم 83 لسنة 2002 والمعدل بقرار بالقانون رقم 27 لسنة 2015 لإدارة المنطقة الاقتصادية لقناة السويس وكذلك ستة موائى وذلك بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم 330 لسنة 2003 وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015

### 1.2 نبذة عن موضوع المزايدة

في إطار دعم الدولة لمنظومة المناطق الاقتصادية الخاصة صدر قرار مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015 بشأن الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس بإنشاء الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس بهدف إيجاد هيئة مستقلة قادرة على إقامة وتنمية المنطقة الاقتصادية لقناة السويس والعمل على جذب الاستثمارات إليها وإقامة المشروعات الزراعية والصناعية والخدمية والقادرة على المنافسة مع مثيلاتها في العالم. وزيادة حصة مصر في التجارة العالمية وذلك من خلال توحيد سلطات الإدارة، وأداء الأعمال وفقاً لأعلى المستويات العالمية، وتوفير المرافق والخدمات بأرقى المعايير والمواصفات الفنية، وتطبيق النظم والمزايا والإعفاءات الكفيلة بإطلاق طاقات الاستثمار والتنمية في كافة المجالات الاقتصادية والاجتماعية وتوفير القوى البشرية المدربة اللازمة لذلك وتهيئة أفضل مناخ عمل جاذب للاستثمار، خاصة في ظل سياسة الانفتاح على العالم التي تنتهجها الدولة كوسيلة لتحقيق التنمية الاقتصادية....

ونظراً لحرص الهيئة على تهيئة المناخ المناسب للعاملين وحرصاً منها على عدم وجود أصناف كهنة بالهيئة - فقد قامت الهيئة بطرح عملية بيع الأصناف الكهنة والخردة والرواكد (خردة) بالإضافة إلى عدد 5 أبراج معدنية برصيف عباس بميناء غرب بورسعيد في مزايدة عامة بين الشركات المتخصصة في هذا المجال.

## 2. الشروط العامة

### 2.1 القانون والقواعد الحاكمة

تطبق الهيئة قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2015م وتخضع لأحكام اللوائح الخاصة بها ومنها لائحة المشتريات والأعمال بالهيئة وعلى من يرغب في الاطلاع أو الحصول على نسخة التفضل بتقديم طلب الى ادارة المشتريات بالهيئة.

### 2.2 نوع المزايدة

المزايدة عامة علنية وتخضع لأحكام لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

### 2.3 كراسة الشروط والمواصفات

على الجهة مقدمة العطاء أن تراجع شروط ومواصفات الكراسة بعناية ودقة، ويتم شراء كراسة الشروط والمواصفات بتقديم الآتي:

- خطاب تفويض من الجهة مقدمة العطاء باسم الشخص الذي سيقوم بشراء الكراسة على أن يكون موقع ومختوم بختم الجهة مقدمة العطاء.
- دفع قيمة شراء الكراسة مقابل إيصال بذلك.

على الجهة مقدمة العطاء التوقيع على كافة صفحات كراسة الشروط والمواصفات وختمها بخاتم الشركة وإعادتها مرفقة بالعرض المقدم منها مع إقرار بأنها درست الشروط والمواصفات جيداً وأنها موافقة على جميع الشروط والمواصفات وملتزمة بها على أن يكون الإقرار موقعا ومختوما بختم الجهة مقدمة العطاء.

تعد كراسة الشروط والمواصفات والعرض الفني وكافة الملاحق والمكاتبات المتبادلة بين الهيئة والجهة جزء من العقد الذي سيوقع بين الجهة المسندة وبين الجهة المتعاقدة ومكمله له.

لا يعتد بأي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات ما لم تقبل الجهة المسندة ذلك كتابياً.

### 2.4 تقديم العروض

يتم تقديم العروض بذات جلسة البيع على النحو التالي: -

#### العرض الفني والمستندان المطلوبة

3. يتم تقديم العرض الفني بذات جلسة المزايدة ويجب أن يستوفي العرض جميع الشروط والقواعد الفنية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات مرفقاً به المستندات المطلوبة وإلا يعتبر العرض مرفوضاً فنياً ويتم استبعاده من المزايدة.
4. سيبعث ذلك تقييم العروض وهو ما قد يتخلله أن تطلب من الشركات استفسارات شفوية أو مكتوبة بذات الجلسة.

#### العرض المالي السعر الافتتاحي

5. يتم تدوين السعر المقترح لكل لوط امام اللوط المراد التزايد عليه ويعتبر السعر المقدم داخل الكراسة هو السعر الافتتاحي الذي يقدمه مقدم العطاء عن عملية البيع.
6. يتم افتتاح المزايدة بأعلى الاسعار المقدمة من مقدمي العروض ويتم إجراء المزايدة على عدة جولات للوصول لأعلى الاسعار.
7. في حالة عدم حضور أي من مقدمي العروض أو عدم اشتراكه في جلسة البيع يعد السعر المقدم منه هو السعر النهائي المقدم منه.

## 7.1 عنوان مراسلات مقدمي العطاءات

ويجب على مقدمي العطاءات أن يقدموا البيانات الخاصة بالعنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف ترسل الهيئة عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً له وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج أثارها القانونية وفي حالة تغيير العنوان يتعين إخطار الهيئة بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول وإلا اعتبرت مراسلتها على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.

## 7.2 اللغة المستخدمة

اللغة العربية هي اللغة التي يجب استخدامها في كتابة العروض والمراسلات والاستفسارات والوثائق.

## 7.3 معاينة موضوع المزايدة

على مقدم العطاء معاينة موضوع المزايدة المعايينة التامة النافية للجهالة قبل تقديم عطاءه وأن يتحقق بنفسه وتحت مسؤوليته من كافة البيانات الواردة بكراسة الشروط، والتعرف على كل الأحوال والأوضاع المحلية والقانونية والاقتصادية والطبيعية الشاملة حتى يصل إلى أدراك واضح وتام ، يعتبر انه حصل على جميع المعلومات اللازمة والمتعلقة بالمخاطر والأحداث الطارئة وكافة الظروف التي قد تؤثر على عرضه ، وسيعتبر أنه قد قارن موضوع المزايدة مع مستندات العطاء وتأكد بنفسه وتحت مسؤوليته من حالة الموقع والعوائق الموجودة والمناسيب الفعلية وأي ظروف أخرى قد تؤثر على قيامه بالأعمال طبقاً لنصوص واشترطات مستندات العطاء ويعتبر دخوله المزايدة إقراراً منه بدراسة ومعرفة موضوع المزايدة ومعاينته المعايينة التامة النافية للجهالة.

## 7.4 سريان العطاء

يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الهيئة وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحددة بكراسة الشروط. وإذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حق للهيئة دون حاجة إلى إنذار، أو الالتجاء إلى القضاء، أو اتخاذ أية إجراءات، أو إقامة الدليل على حصول ضرر.

## 7.5 مدة الارتباط بالعرض

يجب ألا تقل مدة سريان العرض المقدم عن (30 يوم) اعتباراً من التاريخ المحدد لجلسة المزايدة، وعند انقضاء مدة سريان العطاء قبل الترسية يجوز لمقدمه استرداد التأمين المؤقت، وفي هذه الحالة يصبح العطاء ملغى وغير نافذ المفعول. فإذا لم يطلب مقدم العطاء ذلك اعتُبر قابلاً لاستمرار مدة سريان الارتباط بعطاءه إلى أن يصل للهيئة إخطار منه لسحب التأمين وعدوله عن عطاءه.

## 7.6 التأمين

### 2.10.1 التأمين المؤقت

يقدم مع العطاء تأميناً مؤقتاً قدره 20000 جنيهه (فقط عشرون ألف جنيهه مصرياً جنيهه لا غير) ويرفق بالعرض الفني.

يكون التأمين باسم الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس إما نقداً أو بشيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه أو بخطاب ضمان بنكي غير مقترن بأي شروط أو تحفظات وغير قابل للإلغاء وساري لمدة 6 شهور من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزي.

## 2.10.2 التأمين النهائي

تستكمل الجهة مقدمة العرض المقبول مالياً التأمين المؤقت إلى 20 % من القيمة الكلية الراسية بها المزايدة كتأمين نهائي وذلك فور رسو المزايدة مباشرة دون أدنى تأخير ولا تقبل أي استثناءات في هذا الخصوص. وفي حالة عدم سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة التأمين الابتدائي المقدم منه والترسية على التالي له مباشرة مع تحميل الأول كل خسارة تنتج عن ذلك بما فيها فرق الأسعار أو يتم طرح المزايدة من جديد على حساب الراسي عليه المزايدة، مع تحميله كل خسارة تنتج عن ذلك بما فيها فروق الأسعار أو المصاريف الإدارية والتعويض، ويكون للهيئة الحق في حجز ما للمزايدة المقصر لدى الهيئة من مبالغ مُستحقة الصرف، أو ما يكون له من مبالغ مُستحقة لدى الجهات الإدارية الأخرى وذلك بما يتراءى للهيئة وفقاً لصالحتها،

➤ يرد التأمين المؤقت إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة وذلك بعد جلسة البيع مباشرة بشرط سداد التأمين النهائي من قبل صاحب العرض المقبول أو من يليه.

## 7.7 الجدول الزمني لإجراءات المزايدة

يراعى أن تسير اجراءات المزايدة وفقاً للجدول الزمني التالي: -

تاريخ الاعلان عن المزايدة	يوم السبت الموافق 2020/9/12 م.
آخر موعد لشراء كراسة الشروط والمواصفات.	يوم الأحد الموافق 2020/9/27 م.
جلسة البيع	يوم الأحد الموافق 2020/9/27 م.
آخر موعد لاستلام الاصناف المباعة	خمسة عشر يوماً من تاريخ الترسية.

## 7.8 تاريخ ومكان انعقاد جلسة البيع

تحدد يوم الأحد الموافق 2020/9/27 م موعداً لانعقاد جلسة البيع وذلك في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر الهيئة بالعين السخنة طريق العين السخنة - القطامية القديم - الكيلو 114 - العين السخنة - محافظة السويس.  
الهيئة لن تلتفت إلى أي عرض يرد إليها بعد تاريخ جلسة البيع.

## 7.9 حضور جلسة المزايدة

يجب أن يحضر جلسة المزايدة صاحب الحق في المزايدة وفقاً للسجل التجاري أو عقد تأسيس الشركة، في حالة إيفاد أحد مندوبي مقدم العرض لا بد من أن يكون الحضور بموجب تفويض كتابي بحضور جلسة البيع والمزايدة مع اللجنة والتوقيع على كشوف المزايدة.

## 7.10 التقييم المالي

ستقوم الهيئة باستخدام القيمة المالية الإجمالية المقدمة كأساس للتقييم المالي. والتقييم المالي سيتم فقط للعطاءات التي قبلت فنياً. ولا يعتبر رسو المزايدة نهائياً إلا بعد الموافقة على توصية لجنة البت واعتمادها من السلطة المختصة.

## 7.11 التفاوض مع العطاء الفائز والترسية المالية



في حالة ما إذا كان قيمة العطاء الاعلى سعراً تقل عن القيمة المرجوة من قبل الهيئة والسابق وضعها من قبل الهيئة، فيجوز للهيئة مزايمة مقدم العطاء الفائز للوصول إلى القيمة المرجوة وإذا تعثرت المفاوضات معه جاز لها مزايمة باقي مقدمي العروض للعطاءات الفائزة فنياً للوصول إلى أفضل عرض.

## 7.12 تجزئة المزايمة

المزايمة ليست كلاً وتقبل التجزئة لكل لوط على حدة ويتم الترسية على أعلى العروض المالية المقدمة في جلسة البيع والتي يتم إجراؤها مع العروض المقبولة فنياً.

## 7.13 سداد قيمة الأصناف المباعة

يجب أن يتم سداد قيمة الاصناف المباعة في موعد أقصاه أسبوع من تاريخ إخطار من ترسو عليه المزايمة بالترسية عليه، على أن يكون السداد نقداً أو بشيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه عند استلام الأصناف لكامل قيمة الصفقة الراسية على المتزايد.

## 7.14 مكان التسليم

مكان استلام الأصناف المباعة من أماكن تخزينها بمقر الهيئة الكائن بالكيلو 114 طريق القطامية العين السخنة القديم - السويس وكذا مقرها الكائن بمبنى ميناء غرب بورسعيد التابع للهيئة الكائن شارع عزمي ومصطفي كامل بجوار السكة الحديد

## 7.15 مدة استلام الاصناف

أقصى مدة للاستلام (أسبوعين) من تاريخ السداد ، وذلك بموجب محضر استلام يحرر من الهيئة ، ويوقع من الفائز وفي حالة التأخير تُطبَّق الغرامات المُقرَّرة بلائحة المشتريات الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس والتي تنص على احتساب مصاريف تخزين بنسبة 2% من قيمة العرض عن كل أسبوع أو جزء من الأسبوع وفي نهاية الأسبوع الثالث من التأخير يكون للهيئة الحق في بيع الأصناف لحسابه في أقرب فرصة ممكنة على أن يراعى في إجراءات البيع الأحكام الواردة في هذه اللائحة ويحاسب على فرق الثمن ومصاريف التخزين وما تكبدته الهيئة من مصروفات وإذا بيع الصنف بثمان أعلى من الثمن الذي رسي به البيع فلا يرد إليه سوى المبلغ الذي حصل منه بعد خصم المصروفات التي تكبدتها الهيئة مضافاً إليها مصاريف التخزين.

## 7.16 حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل

للهيئة حرية التصرف في أي وقت سابق لتاريخ وموعد البيع أن ترسل إشعاراً كتابياً لمقدمي العطاءات بالآتي :

- إلغاء أو تغيير الاجراءات الواردة بكراسة الشروط .
- إلغاء أو إضافة أو تعديل كل أو جزء من كراسة الشروط .
- مد فترة وتاريخ موعد لجنة البيع.

## 7.17 مسئولية الهيئة عن تكاليف العروض

في جميع الأحوال لا تكون الهيئة مسئولة أمام أي مقدم عرض عن أي تكاليف أو مصاريف أو خسائر أو أضرار قد يتكبدها في إعداد عطاءه أو في إجراء المفاوضات اللاحقة المرتبطة بالعطاء أو الاتفاق ولا تضمن أو تلتزم الهيئة بأي وجه من الوجوه بأن ترسي المشروع لأي مزايمة يستجيب لهذا العطاء مهما كانت محتويات العطاء المقدم منه ومدى أفضليتها بالنسبة إلى ما قد يقدم من عطاءات من متزايد آخرين، ويقبل ويوافق مقدمو العطاءات على الالتزام بكل القواعد والشروط المنصوص عليها في كراسة الشروط والمواصفات ومستندات العطاء ويقبلون قرارات الهيئة كقرارات نهائية في عملية الطرح والترسية، ويحق للهيئة إلغاء وسحب الطرح دون إعلان عن

ترسية المشروع وفقاً فقط لإرادة الهيئة منفردة وبصرف النظر عن العطاءات التي قد يتم أو تم تقديمها، وذلك كله دون ادنى مسئولية على الهيئة تجاه أي شخص قد حصل على كراسة الشروط أو تقدم أو سيقدم العطاء.

## 7.18 الإخلال بشروط الكراسة

في حالة الإخلال بشروط الكراسة فإنه يحق للهيئة فسخ العقد وإلغاء البيع من ترسو عليه المزايدة ويصبح التأمين النهائي من حق الهيئة، كما يكون لها الحق أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تُستحق لمن ترسو عليه المزايدة لديها. وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى، أيّاً كان سبب الاستحقاق دون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري ويطبق عليه في هذا الشأن كافة البنود الواردة بلائحة المشتريات الخاصة بفسخ العقد أو إنهائه.

## 7.19 الالتزام بالقوانين

يلتزم من ترسو عليه المزايدة بكافة القوانين واللوائح والقرارات المنظمة لعمل الهيئة وقت إبرام العقد وما يرد عليها من تعديلات والاستجابة لكافة متطلبات الهيئة والجهات الحكومية الأخرى ذات الصلة.

## 7.20 فض المنازعات

تطبق أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقانون رقم (27) لسنة 2015م في المنازعات التي تنشأ حول تنفيذ أو تفسير بشأن هذه المزايدة. وأية منازعات بين الطرفين بخصوص تنفيذ العقد يتم حلها أولاً عن طريق لجنة من الطرفين وإذا تعذر الاتفاق على رأى للجنة، تختص محاكم مجلس الدولة هي المختصة بنظر مجالات الخلاف.

## 7.21 شروط وأحكام أخرى

- يجب أن يخلو العطاء من كل قيد أو شرط أو أجل من أي نوع وإذا رغب مقدم العطاء في إبداء أي ملاحظة خاصة بالنواحي الفنية فيجب إثباتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني.
- لن يلتفت إلى أي ادعاء من مقدم العطاء لوجود خطأ في العطاء المقدم منه أيّاً كان هذا الخطأ إذا ما تقدم هذا الادعاء بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف.

## 3. وصف البنود المطروحة للبيع

## 3.1 لوط رقم 1

الكمية	أسم الصنف	م	الكمية	أسم الصنف	م
1	لوط تكييفات الاسبليت مكون من الآتي:- (1) عدد وحدات خارجية (54) (2) عدد وحدات داخلية (39)	28	11	سويتش جبر لمحطة جهد متوسط k v22	1
			17	سخانات 50 لتر	2
			1	مصانع حلون KVA 30	3
2	مضخة ضغط عالي ماركة (Grundfos) دنماركي بالمواصفات الآتية:- Power:- KW 11 / Q:- 17m3/hr Tmax = 40c / H = 245m	29	1	HONDA KVA15	4
			1	مصعد للأشخاص	5
			2	وحدات تكييف DX كاربير	6
			10	دولاب صاج	7
4	مضخة ضغط عالي ماركة (Grundfos) دنماركي بالمواصفات الآتية:- Power:- KW 22 / Q:- 17m3/hr Tmax = 40c / H = 329m	30	لوط	لقم مفاتيح اضاءة كهرباء	8
			لوط	اسلاك كهرباء قطع صغيرة	9
			1	مراوح	10
			10	حجر سخان	11
2	مضخة حقن ماركة DS - ETATRON ايطالي بالمواصفات الآتية:- bar = P 4 / Q = 15i/h A = 1 a / V = 230 volt	31	لوط	برايذ كهرباء صيني	12
			2	مواتير شفاط سقف	13
			12	بطاريات 12 فولت	14
			1	بلاور	15
2	وحده تناطح عكسي بطاقه انتاجيه 100م2/ يوم لكل وحده Max. operating pressure =* Operating . = -7/ 50c * / Pis 1000	32	1	موزع كهرباء VK22 2+1	16
			23	محابس 2/1 بوصة	17
			3	جلب + سنترك	18
			2	خلاطات مياه	19
2	وحده تناطح عكسي بطاقه انتاجيه 200م2/ يوم لكل وحده Max. operating pressure = * Operating . = -7/ 50c * / Pis 1000	33	24	اكسات كرسي	20
			11	نجمة كرسي	21
			27	ماكينات كرسي	22
			3	مجموعة رولمان بلي	23
3	فلتر رملي (معدل التصرف 30م3/ ساعة - ضغط	34	2	نجمات طاولة دائرية	24

	التشغيل 2-5 ضغط جوي/مصنع من ST 37)		4	عجل كراسي	25
2	فلتر حديد ومنجنيز (معدل التصرف 30م3/3 ساعة - ضغط التشغيل 2-5 ضغط جوي/مصنع من ST 37)	35	8	ماكينة كرسي كاملة	26
			1	جنت حديد برديتين	27
الكمية	أسم الصنف	م	الكمية	أسم الصنف	م
1	ثلاجة 10 قدم توشيبا	66	1	اطار عجل (كاوتش) م- مختلفة	36
1	ثلاجة 10 قدم السكا	67	3	مساعدين امامي وخلفي	37
1	ثلاجة عرض طويلة تصنيع محلي	68	16	طنابير عجل امامي وخلفي (بالطقم )	38
2	لوحة اعلانات مضيئة	69	102	تيل فرامل امامي وخلفي	39
4	وحدة ادراج خشب 4 درج	70	1	دينامو	40
2	مروحة استاند تورنيديو	71	1	مارش أتوماتيك	41
13	كرسي عجل دوار	72	2	ردياتير	42
2	سرير فردي حديد	73	3	باب سيارة	43
6	كرسي ثابت بدون مخدع	74	1	كبوت	44
7	كرسي انتظار معدني	75	7	فوانيس امامي وخلفي مكسورة	45
1	برميل صاج	76	14	بطاريات	46
2	تكييف 1.5 حصان شباك	77	5	كبروسور	47
1	تراييزة مطعم صاج	78	5	سرينتينة خارجية	48
1	تراييزة خشب فروميكا	79	2	سرينتينة داخلية	49
2	سايد مكتب	80	1	بلية سير كاتينة	50
2	درج مكتب	81	1	اكسبنشن تكييف	51
2	قرص سايد	82	1	صدر أمامي	52
2	قرص مكتب	83	1	حديد أمامي	53
1	قرصة خشب 2 متر	84	2	رفرف شمال	54
7	ارجل سايد معدن	85	1	حديد اكصدام	55
17	كشاف	86	1	دونجل خلفي	56
9	عمود اضاءة ديكور صغير	87	1	حامل اكصدام	57
1	مرتبة اسفنج 120	88	1	جنط	58
لوط	مجموعة ستائر معدنية	89	1	دينامو سيارة نصف نقل	59
4	ماسورة مياه br كوين اخضر	90	1	مروحة بلاور	60
1	بانر (بفطة) باسم شركة بلاتنيوم	91	1	طقم دبياج	61
1	برميل بلاستيك طول 1 متر	92	2	سرة عجل	62
4	سقالة خشب	93	1	طقم انترهه جلد اسود قديم	63

5	حامل تكييف 1.5	94	1	مبرد مياه 17 جالون	64
2	دراجة جبلية	95	1	مطبخ خشب قطعتين 120 سم قديم	65

الكمية	أسم الصنف	م	الكمية	أسم الصنف	م
1	لوحة مفاتيح كمبيوتر تريبو بلاس	126	2	صاعق ناموس	96
1	كسبة كمبيوتر تاور SG	127	3	سخان اولمبيك 30 لتر	97
300	سقف معلق 60*60	128	1	بوتاجاز مسطح 3 شعلة	98
2	باب خشب 2 متر	129	6	شانون 4 درج خشب قديم	99
1	باب مروحة	130	5	شانون صاج ابيدال 4 درج	100
لوط	مجموعة شاسية 4 متر	131	3	وحدة حفظ مستندات	101
1	عامود انازة	132	2	وحدة تكييف مركزي	102
1	خزان مياه بالون 100 لتر	133	1	فندر حرف u تالف صغير	103
1	ترايبزة معدن دائرية	134	27	طفاية حريق بافاريا 6 كيلو	104
5	شفاط + شاسية خشب	135	9	طفاية حريق بافاريا 9 كيلو	105
7	ماسورة ستارة	136	2	شفاط 30*30 سم	106
1	هوائي اشارة مسطرة ( رادار ) متحرك	137	57	عامود انازة بكشاف	107
2	كشاف ضوئي ازرق	138	1	قرص زجاجي	108
3	عامود انازة صغير	139	1	اباجورة	109
1	باب الوميتال	140	10	مكتب اداري قديم	110
1	جانث حديد كبير 2 رجل (جن)	141	2	تكييف يونايبر 1.5 حصان	111
1	لوحة tw2 db	142	1	وحدة ادراج 4 درج 2 رف	112
6	طفاية حريق 6 ك	143	1	سخان 2 عين	113
18	شاسية شبك الوميتال	144	1	سخان مياه كهرباء	114
2	درفة شبك الوميتال	145	2	ترايبزة اجتماعات كبيرة 2.8	115
2	عامود انازة	146	1	حوض صاج مقاس متر	116
3	باب خشب 2*1 + 1*86 بالحلق	147	1	صاعق ناموس	117
لوط	مجموعة قواطع خشب مختلفة الاطوال	148	لوط	كابلات كهرباء 4 لون	118
5	ستارة طويلة	149	لوط	كابل اسود كهرباء	119
2	تكييف اسبليت 1.5 حصان يونيون اير	150	1	شاشة ايسر 14 بوصة	120
1	قرص زجاجي	151	1	كيسة ديسك توب ibm	121
2	شفاط مطبخ توشيا 30*30 سم	152	1	كيسة ايرتيك ديسك توب	122

1	سخان 2 عين	153	36	كشاف 60 سم 40 لمبة	123
3	ماكينة تصوير xerox5828	154	1	سنترال بانسونيك 616	124
30	طفاية حريق	155	15	شاسية الوميتال	125

الكمية	أسم الصنف	م	الكمية	أسم الصنف	م
2	وحدة مستندات مفكة	186	1	مروحة فريش	156
2	مكتب اداري قديم مستهلك	187	2	وحدة ادراج صاج 2 درج	157
3	بطانية زرقاء	188	1	اباجورة ارضي	158
1	مكتب خشب كبير مفكك	189	لوط	بعض اسلاك تليفون	159
4	سايد مكتب	190	1	وش للمكاتب حديد	160
2	كشاف 120 سم	191	1	كشاف كهربائي 2 لمبة	161
1	كوريك 2 طن تمساح	192	1	جزء كرسي سفلي	162
1	بطارية صغيرة ( متهالكة )	193	11	زجاجة كلور + جالون صابون	163
1	بلانكو جن	194	1	مقص حديد كبير	164
1	زرجينة شنبر	195	1	شاكوش خشب يد بلاستيك	165
1	زرجينة صباب	196	لوط	بعض العدد	166
1	عجل كرسي	197	2	درج خشب	167
1	افوميتر	198	4	جركن كلور	168
1	جهاز قياس كهرباء	199	1	حوض صاج	169
1	حزام سفالة	200	1	سلة قمامة	170
1	شاشة كمبيوتر 14 بوصة	201	2	كشاف كهربائي سقف 2 لمبة	171
5	لوح فروميكا	202	3	صابورة بلاستيك	172
1	ترابيزة شاشة 1.5	203	3	لوح خشب	173
3	كاميرات مراقبة	204	3	علم مصر	174
لوط	كابل كهرباء	205	3	قاعدة كاملة مكتب جانبي	175
1	برواز حسنى مبارك	206	1	باب زجاج مرتبة سرير	176
1	شاشة رادار + ترانس	207	2	مرتبة سرير	177
1	جهاز فاكس	208	1	سرير خشب 140 سم	178
2	استبليزر	209	3	ساري اعلام	179
1	حبارة 85 A	210	1	شانون 2 درج خشب قديم	180
3	كشاف 120 سم 2 لمبة	211	2	تكيف سبليت يونيون اير 1.5 حصان	181

5	لوحة كيبورد	212	7	كرسي عجل دوار بمخدع	182
1	حوض استانلس	213	2	كرسي ثابت بمخدع	183
1	بطارية 6 عين كبيرة كلوريد	214	2	شفاط 30*30سم توشيبا	184
1	حامل لوحات	215	1	منصة خشب ( كونتر استقبال )	185

الكمية	أسم الصنف	م	الكمية	أسم الصنف	م
1	ثلاجة عصير كوكاكولا	241	لوط	حوض + قاعدة توليت	216
3	كشاف	242	1	غلاية مياه	217
2	بوتاجاز 4 شعلة	243	1	جهاز HF	218
1	تلفزيون جولدى 21 بوصة	244	3	جهاز لاسلكي محمول ( موتورولا+1ايكوم)	219
2	شانون صاج 4 درج	245	1	جهاز لاسلكي ايكوم ثابت	220
1	تراييزة سفرة بيضاوي + الكراسي	246	6	كرسي بعجل دوار بمخدع	221
لوط	كراسي سفرة مسدسة	247	4	تراييزة معدن	222
2	ماتور مياه	248	1	كرسي انتظار ثابت شبك	223
3	مكتب ايديال	249	31	كيسة كمبيوتر	224
2	سجادة	250	10	طابعة P H	225
2	دولاب خشب 2 ضلفة	251	13	طابعة حرارى	226
2	ثلاجة	252	6	اسكنر	227
2	ماكينة تصوير	253	3	روتر	228
12	عدة تليفون باناسونيك	254	3	سوتش	229
4	تكيف شبك	255	25	شاشة كمبيوتر lbm crt	230
2	تكيف سبليت	256	1	شاشة كمبيوتر icd	231
2	مروحة سقف	257	8	حلق شبك الوميتال	232
1	قاعدة شادوف	258	2	باب الوميتال	233
1	زراع شادوف	259	16	ضلفة شبك الوميتال	234
3	مرتبة سرير	260	3	باب خشب	235
1	عوامة ماتور مياه	261	1	قاعدة حمام	236
6	بطارية مولد 24 فولت	262	1	حوض مياه	237
2	كرسي انتزیه	263	4	استاند حديد 5 رف	238
1	كرسي موظف	264	لوط	مواسير نحاس مرتجع تكيفات	239
لوط	طقم اطباق وحلة طبخ	265	4	كرسي هيدروليكي	240

## 3.2 لوط رقم 2

م	أسم الصنف	الوحدة	الكمية
1	برج إنارة بارتفاع 30 متر تقريباً بوزن تقريبي 7 طن للبرج الواحد والاعمال تشمل فك الأبراج من موقعها والتحميل والنقل خارج الميناء وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقاً لأصول الصناعة	برج	4
2	برج اشارة بارتفاع 40 متر تقريباً بوزن تقريبي 17 طن للبرج الواحد والاعمال تشمل فك الأبراج من موقعها والتحميل والنقل خارج الميناء وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقاً لأصول الصناعة	برج	1



## 4. محتويات المظروف الفني

يكتب على المظروف الفني الآتي:

المزايدة العامة رقم (3) لسنة 2021/2020م

بيع الأصناف الكهنة والخردة والرواكد وخردة متنوعة

عطاء شركة ( )

"العرض الفني"

يجب على مقدمي العطاءات تقديم العطاءات الفنية موقع على كل صفحة من المفوض من قبل الشركة.

يحتوى المظروف الفني المقدم من الجهة مقدمة العطاء على البنود الآتية:

1. بيانات الجهة مقدمة العطاء.
2. شروط السداد.
3. المرفقات.

### 4.1 بيانات الجهة مقدمة العطاء

#### 4.1.1 التعريف بالجهة مقدمة العطاء

- تذكر بيانات الجهة مقدمة العطاء من خلال ملء نموذج التعريف بالشركة والذي يشمل اسم مقدم العرض، عنوانه، نوع النشاط الخاص به.
- من حق لجنة البيع استبعاد مقدمي العروض التي لا تقوم بتقديم المستندات موقعة ومختوم بخاتم الشركة.
- ويرفق بيان بأسماء الأشخاص المصرح لهم بالتعاقد لحساب الشركة أو المنشأة ومدى هذا الحق وحدوده وأسماء المسؤولين مباشرة عن توقيع العقود وتوقيع الإيصالات وتسليم المخالصات باسم الشركة أو المنشأة ونماذج من توقيعاتهم على أن تكون هذه النماذج على ذات صورته العقد أو التوكيل.
- لا بد من إرسال السيرة الذاتية للأشخاص اللذين سيتم ذكر أسماؤهم كمسؤولين عن المشروع. علماً بأنه لا يجوز تغيير أي منهم إلا بموافقة كتابية من إدارة الشركة.

#### 4.1.2 البيانات المالية للجهة مقدمة العطاء

الكيان القانوني، رأس المال المصدر ورأس المال المسدد، بيانات البنوك المحلية والعالمية التي تتعامل معهم الشركة.

## 4.2 شروط السداد

يلتزم من ترسو عليه المزايدة بسداد قيمة الاصناف المباعة في موعد أقصاه أسبوع من تاريخ الترسية على أن يكون السداد نقداً أو بشيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه عند استلام الأصناف لكامل قيمة الصفقة الراسية على المتزايد.

## 4.3 المرفقات

### وثائق قانونية وإدارية للعروض

- صورة رسمية من عقد التأسيس والنظام الأساسي مع العطاءات المقدمة من الشركات، وبالنسبة لشركات الأشخاص يرفق صورة رسمية من عقد المشاركة، أما المنشآت الفردية يرفق صورة رسمية من قرار تأسيسها.
- مستخرج حديث من السجل التجاري الخاص بالشركة.
- صورة من البطاقة الضريبية الخاصة بالشركة مدون بياناتها آلياً، وموضحاً بها آخر إقرار ضريبي (صورة واضحة).
- صورة من ما يفيد ان الشركة مسجلة وفقاً لأحكام قانون رقم 67 لسنة 2016 بشأن إصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة.
- صورة من شهادة تسجيل الشركة بسجل الوكلاء التجاريين للشركة المصنعة للأصناف المزمع توريدها (إن وجدت).
- شهادات من الجهات المذكورة في جدول سابقة الأعمال أو على الأقل صور عقود وأوامر التوريد.
- أية معلومات توضيحية أخرى.

## 5. محتويات المظروف المالي

يكتب على المظروف المالي الآتي:

**المزايدة العامة رقم (3) لسنة 2021/2020م**  
**بيع الأصناف الكهنة والخردة والرواكد وخردة متنوعة**  
**عطاء شركة ( )**  
**"العرض المالي"**

يحتوي العرض المالي المقدم من الجهة مقدمة العطاء على قيمة كل بند على حده من البنود المطلوبة في نطاق الأعمال الوارد بكراسة الشروط والمواصفات وذلك مع مراعاة الآتي: -

- 1) يجب أن تكون الفئات بالعرض مدونة بالجنه المصري، ومكتوبة بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقمًا وحروفًا باللغة العربية دون كشط أو تغيير أو تحشير.
  - 2) لا تشمل القيم المقدمة من الشركة مقدمة العطاء أية ضرائب أو رسوم حيث أن الهيئة معفاة منها بموجب أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته وذلك بخلاف الضريبة على القيمة المضافة فيجب أن يكون السعر المقدم من المتزايد غير شامل هذه القيمة على أن يسدد المبلغ المتفق عليه مضافاً إليه 14% ضريبة القيمة المضافة.
  - 3) صاحب العطاء مسئول عن مراجعة المبالغ المقدمة منه سواءً من حيث مفرداتها أو مجموعها.
- تقوم الشركة بملء كافة الاقرارات المرفقة ويتعهد بمسئوليته الكاملة عن صحة كافة البيانات الواردة بها وفي حال مخالفة ذلك يحق للهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس اتخاذ الاجراء المناسب والذي قد يصل الى الغاء التعاقد دون اذار.

**6. نموذج خطاب العطاء**

اسم الشركة / .....

الموضوع: عرض عن عملية بيع الأصناف الكهنة والخردة والرواكد وخردة متنوعة

السيد / مدير تنفيذي مساعد المشتريات

تحية طيبة وبعد،،،،

- (1) استجابة لدعوتكم لتقديم عطاءات المزايده العامة التي صدرت بتاريخ 2020/9/12م تحت عنوان " المزايده العامة رقم (3) لسنة 2021/2020 بشأن بيع الأصناف الكهنة والخردة والرواكد (خردة) متنوعة " وطبقاً للتعليمات الصادرة لمقدمي العروض (شاملة كل الملاحق والمستندات القانونية والإضافات) (التعليمات) يتقدم الموقعون أدناه بموجب هذا الخطاب بعطائهم للهيئة طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات والمستندات القانونية والملاحق لهذا الموضوع وفق ما هو مبين في العرضين الفني والمالي المصاحبين لهذا الخطاب (عطاؤنا).
- (2) نقر بأن التعليمات وكل المستندات التي قدمتموها لنا (شاملة كل المستندات القانونية والملاحق لهذا الموضوع والعرضين الفني والمالي المصاحبين) صحيحة وملزمة شاملة أي جزء من أي من تلك المستندات لم نوقع عليها.
- (3) نقر بأننا قد تعرفنا تماماً قبل التقدم بعطائنا على القوانين والقرارات المصرية وكل الأحوال الاجتماعية والسياسية والاقتصادية الأخرى السائدة في هذا المكان وفي مصر والتي قد تؤثر على أعمال التقييم المقدمة في عطائنا وان مسئولية التحقق من هذه المعلومات والبيانات والمستندات تقع على عاتقنا دون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس وأنا لن نرجع على الهيئة بأية مسئولية في هذا الخصوص.
- (4) القيم المقدمة في عرضنا المالي وكل المعلومات والبيانات المرفقة مع عطائنا كاملة وبدون أي تحفظات أو مضامين فنية و / أو مالية خفية لقد فحصت كل المعلومات والبيانات المشار إليها بدقة تامة وهي دقيقة من كافة النواحي .
- (5) نوافق على الالتزام بهذا العطاء لمدة شهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية او لمثل تلك المدة التي تم تمديدتها وتحديدها طبقاً للتعليمات وسيظل عطاؤنا ملزماً لنا اثناء تلك المدة.
- (6) مرفق مع عطائنا تامين العطاء (التأمين المؤقت) بمبلغ إجمالي مقداره فقط ثلاثة آلاف وخمسمائة جنيه مصري لا غير ويتكون تامين العطاء من (يتحدد: نقداً / شيك / خطاب ضمان) نوافق على قيامكم بمصادرة تأمين العطاء في الظروف وبالطريقة المحددة في تعليمات المزايده.
- (7) نقر إنكم قد تقومون بإلغاء عملية المزايده في أي وقت لأي سبب تعتقدون انه مقبول ونقر إنكم لن تتحملوا أي مصاريف تحملناها في تقديم العطاء.
- (8) نشهد بأن هذا العطاء قد تم إعداده بدون اتصال أو تعاون مع شركات أو مؤسسات أخرى وأشخاص آخرين تمت دعوتهم لتقديم عطاءات باستثناء ما قد يكون قد تم إيضاحه للهيئة وتمت الموافقة عليه أصلاً من قبل الهيئة قبل تقديم هذا العطاء مثل تلك الموافقة المرفقة مع عطائنا.
- (9) نشهد بأن هذا العطاء معتدل من كافة الوجوه ولا يتضمن أي ترتيب سرى أو احتيالي.

**مقدم العطاء**