



# الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

كراسة الشروط والمواصفات للمزايدة العامة

رقم (1) لسنة 2021/2020م

بشأن

بيع الأصناف الكهنة والخردة والرواكد

وعدد (12) سيارة و(خردة) متنوعة

تاريخ جلسة البيع

الاحد الموافق 2020/7/26م

قيمة النسخة: 500 جنيه

## المحتويات

1	مقدمة	5
1.1	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس	5
1.2	نبذة عن موضوع المزايدة	5
2	الشروط العامة	6
2.1	القانون والقواعد الحاكمة	6
2.2	نوع المزايدة	6
2.3	كراسة الشروط والمواصفات	6
2.4	تقديم العروض	6
2.5	عنوان مراسلات مقدمي العطاءات	7
2.6	اللغة المستخدمة	7
2.7	معاينة موضوع المزايدة	7
2.8	سريان العطاء	7
2.9	مدة الارتباط بالعرض	7
2.10	التأمين	7
2.10.1	التأمين المؤقت	7
2.10.2	التأمين النهائي	8
2.11	الجدول الزمني لإجراءات المزايدة	8
2.12	تاريخ ومكان انعقاد جلسة البيع	8
2.13	حضور جلسة المزايدة	8
2.14	التقييم المالي	8
2.15	التفاوض مع العطاء الفائز والترسية المالية	8
2.16	تجزئة المزايدة	9
2.17	سداد قيمة الأصناف المباعة	9
2.18	مكان التسليم	9
2.19	مدة استلام الاصناف	9
2.20	ترخيص السيارات	9
2.21	حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل	9
2.22	مسئولية الهيئة عن تكاليف العروض	10
2.23	الإخلال بشروط الكراسة	10
2.24	الالتزام بالقوانين	10
2.25	فض المنازعات	10
2.26	شروط وأحكام أخرى	10

11	وصف البنود المطروحة للبيع	11
11	لوط رقم 1	3.1
16	لوط رقم 2	3.2
16	لوط رقم 3	3.3
16	لوط رقم 4	3.4
16	لوط رقم 5	3.5
16	لوط رقم 6	3.6
16	لوط رقم 7	3.7
17	لوط رقم 8	3.8
17	لوط رقم 9	3.9
17	لوط رقم 10	3.10
17	لوط رقم 11	3.11
17	لوط رقم 12	3.12
17	لوط رقم 13	3.13
18	محتويات المظروف الفني	18
18	بيانات الجهة مقدمة العطاء	4.1
18	التعريف بالجهة مقدمة العطاء	4.1.1
18	البيانات المالية للجهة مقدمة العطاء	4.1.2
18	شروط السداد	4.2
19	المرفقات	4.3
20	محتويات المظروف المالي	20
21	نموذج خطاب العطاء	21

**المصطلحات المستخدمة**

المصطلح	المقصود به
الهيئة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
مقر الهيئة	المقر الكائن بمبنى خدمة المستثمرين التابع للهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس - طريق العين السخنة - القطامية القديم - الكيلو 114 - العين السخنة - محافظة السويس. فاكس: 062/3590003
اللوائح والقوانين	لوائح الهيئة والقوانين المصرية والقرارات التشريعية وكافة اللوائح والقرارات الوزارية والقواعد التنظيمية المصرية ذات الصلة بالمشروع.
العرض	ويقصد به المستندات التي يعدها ويقدمها المستثمر طبقاً لكراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة بما في ذلك أي مستندات مكتوبة وأي مواد أخرى مقدمة منه .
العرض المستوفى	العرض المستوفى لجميع المتطلبات المذكورة تفصيلاً في كراسة الشروط المواصفات المعدة من قبل الهيئة.
العروض غير المستوفاة	العروض غير المقبولة فنياً.
الجهة المستفيدة	الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.
الجهة مقدمة العطاء	مقدم العطاء يمكن أن يكون شركة أو هيئة أو جهة حكومية أو تحالف شركات.
الشروط	هي الشروط العامة والمالية والمواصفات الفنية للأعمال محل الطرح .
المزايدة	المزايدة العامة رقم (1) لسنة 2021/2020 م

1.1 مقدمة

## 1.1 الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس

هي الهيئة الحكومية المنشأة وفقاً لأحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم 83 لسنة 2002 والمعدل بقرار بالقانون رقم 27 لسنة 2015 لإدارة المنطقة الاقتصادية لقناة السويس وكذلك ستة موائى وذلك بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم 330 لسنة 2003 وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015

## 1.2 نبذة عن موضوع المزايدة

في إطار دعم الدولة لمنظومة المناطق الاقتصادية الخاصة صدر قرار مجلس الوزراء رقم 2282 لسنة 2015 بشأن الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس بإنشاء الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس بهدف إيجاد هيئة مستقلة قادرة على إقامة وتنمية المنطقة الاقتصادية لقناة السويس والعمل على جذب الاستثمارات إليها وإقامة المشروعات الزراعية والصناعية والخدمية والقادرة على المنافسة مع مثيلاتها في العالم. وزيادة حصة مصر في التجارة العالمية وذلك من خلال توحيد سلطات الإدارة، وأداء الأعمال وفقاً لأعلى المستويات العالمية، وتوفير المرافق والخدمات بأرقى المعايير والمواصفات الفنية، وتطبيق النظم والمزايا والإعفاءات الكفيلة بإطلاق طاقات الاستثمار والتنمية في كافة المجالات الاقتصادية والاجتماعية وتوفير القوى البشرية المدربة اللازمة لذلك وتهيئة أفضل مناخ عمل جاذب للاستثمار، خاصة في ظل سياسة الانفتاح على العالم التي تنتهجها الدولة كوسيلة لتحقيق التنمية الاقتصادية....

ونظراً لحرص الهيئة على تهيئة المناخ المناسب للعاملين وحرصاً منها على عدم وجود أصناف كهنة بالهيئة - فقد قامت الهيئة بطرح عملية بيع الأصناف الكهنة والخردة والرواكذ وعدد (12) سيارات (خردة) قابلة للترخيص وغير قابلة للترخيص في مزايدة عامة بين الشركات المتخصصة في هذا المجال.

## 2. الشروط العامة

### 2.1 القانون والقواعد الحاكمة

تطبق الهيئة قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقرار بقانون رقم (27) لسنة 2015م وتخضع لأحكام اللوائح الخاصة بها ومنها لائحة المشتريات والأعمال بالهيئة وعلى من يرغب في الاطلاع أو الحصول على نسخة التفضل بتقديم طلب الى ادارة المشتريات بالهيئة.

### 2.2 نوع المزايمة

المزايمة عامة علنية وتخضع لأحكام لائحة المشتريات الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس.

### 2.3 كراسة الشروط والمواصفات

على الجهة مقدمة العطاء أن تراجع شروط ومواصفات الكراسة بعناية ودقة، ويتم شراء كراسة الشروط والمواصفات بتقديم الآتي:

- خطاب تفويض من الجهة مقدمة العطاء باسم الشخص الذي سيقوم بشراء الكراسة على أن يكون موقع ومختوم بختم الجهة مقدمة العطاء.
- دفع قيمة شراء الكراسة مقابل إيصال بذلك.

على الجهة مقدمة العطاء التوقيع على كافة صفحات كراسة الشروط والمواصفات وختمها بخاتم الشركة وإعادتها مرفقة بالعرض المقدم منها مع إقرار بأنها درست الشروط والمواصفات جيداً وأنها موافقة على جميع الشروط والمواصفات وملتزمة بها على أن يكون الإقرار موقعاً ومختوماً بختم الجهة مقدمة العطاء.

تعد كراسة الشروط والمواصفات والعرض الفني وكافة الملاحق والمكاتبات المتبادلة بين الهيئة والجهة جزء من العقد الذي سيوقع بين الجهة المسندة وبين الجهة المتعاقدة ومكمله له.

لا يعتد بأي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من اشتراطات ما لم تقبل الجهة المسندة ذلك كتابياً.

### 2.4 تقديم العروض

يتم تقديم العروض

المظروف الأول: العرض الفني

- يتم تقديم العرض الفني بذات جلسة المزايمة ويجب أن يستوفي العرض جميع الشروط والقواعد الفنية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات ولا يعتبر العرض مرفوضاً فنياً ويتم استبعاده من المزايمة.
- سيتبع ذلك تقييم العروض وهو ما قد يتخلله أن تطلب من الشركات استفسارات شفوية أو مكتوبة بذات الجلسة.

المظروف الثاني: العرض المالي

- يتم فض المظروف المالي في ذات جلسة البيع وذلك للعروض التي تم قبولها فنياً ويعتبر السعر المقدم داخل المظروف المالي هو السعر الافتتاحي الذي يقدمه مقدم العطاء عن عملية البيع.
- يتم افتتاح المزايمة بأعلى الاسعار المقدمة من مقدمي العروض ويتم إجراء المزايمة على عدة جولات للوصول لأعلى الاسعار.
- في حالة عدم حضور أي من مقدمي العروض أو عدم اشتراكه في جلسة البيع يعد السعر المقدم منه هو السعر النهائي المقدم منه.

## 2.5 عنوان مراسلات مقدمي العطاءات

ويجب على مقدمي العطاءات أن يقدموا البيانات الخاصة بالعنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف ترسل الهيئة عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات العطاء واسم الشخص المحدد للاستلام، ويعتبر هذا العنوان محلاً مختاراً له وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج أثارها القانونية وفي حالة تغيير العنوان يتعين إخطار الهيئة بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول وإلا اعتبرت مراسلتها على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.

## 2.6 اللغة المستخدمة

اللغة العربية هي اللغة التي يجب استخدامها في كتابة العروض والمراسلات والاستفسارات والوثائق.

## 2.7 معاينة موضوع المزايدة

على مقدم العطاء معاينة موضوع المزايدة المعايير التامة النافية للجهالة قبل تقديم عطاءه وأن يتحقق بنفسه وتحت مسؤوليته من كافة البيانات الواردة بكراسة الشروط، والتعرف على كل الأحوال والأوضاع المحلية والقانونية والاقتصادية والطبيعية الشاملة حتى يصل إلى أدراك واضح وتام ، يعتبر انه حصل على جميع المعلومات اللازمة والمتعلقة بالمخاطر والأحداث الطارئة وكافة الظروف التي قد تؤثر على عرضه ، وسيعتبر أنه قد قارن موضوع المزايدة مع مستندات العطاء وتأكد بنفسه وتحت مسؤوليته من حالة الموقع والعوائق الموجودة والمناسيب الفعلية وأي ظروف أخرى قد تؤثر على قيامه بالأعمال طبقاً لنصوص واشتراطات مستندات العطاء ويعتبر دخوله المزايدة إقراراً منه بدراسة ومعرفة موضوع المزايدة ومعاينته المعايير التامة النافية للجهالة.

## 2.8 سريان العطاء

يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد استلامه بمعرفة الهيئة وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحددة بكراسة الشروط. وإذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حق للهيئة دون حاجة إلى إنذار، أو الالتجاء إلى القضاء، أو اتخاذ أية إجراءات، أو إقامة الدليل على حصول ضرر.

## 2.9 مدة الارتباط بالعرض

يجب ألا تقل مدة سريان العرض المقدم عن (30 يوم) اعتباراً من التاريخ المحدد لجلسة المزايدة، وعند انقضاء مدة سريان العطاء قبل الترسية يجوز لمقدمه استرداد التأمين المؤقت، وفي هذه الحالة يصبح العطاء ملغى وغير نافذ المفعول. فإذا لم يطلب مقدم العطاء ذلك اعتُبر قابلاً لاستمرار مدة سريان الارتباط بعطاءه إلى أن يصل للهيئة إخطار منه لسحب التأمين وعدوله عن عطاءه.

## 2.10 التأمين

### 2.10.1 التأمين المؤقت

يقدم مع العطاء تأميناً مؤقتاً قدره 10000 جنيهه (فقط عشرة آلاف جنيهاً مصرياً جنيهاً لا غير) ويرفق بالعرض الفني. يكون التأمين باسم الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس إما نقداً أو بشيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه أو بخطاب ضمان بنكي غير مقترن بأي شروط أو تحفظات وغير قابل للإلغاء وساري لمدة 6 شهور من تاريخ جلسة فتح المظاريف الفنية على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزي.

**2.10.2 التأمين النهائي**

تستكمل الجهة مقدمة العرض المقبول مالياً التأمين المؤقت إلى 20 % من القيمة الكلية الراسية بها المزايدة كتأمين نهائي وذلك فور رسو المزايدة مباشرة دون أدنى تأخير ولا تقبل أي استثناءات في هذا الخصوص. وفي حالة عدم سداد قيمة التأمين النهائي يتم مصادرة التأمين الابتدائي المقدم منه والترسية على التالي له مباشرة مع تحميل الأول كل خسارة تنتج عن ذلك بما فيها فرق الأسعار أو يتم طرح المزايدة من جديد على حساب الراسي عليه المزايدة، مع تحميله كل خسارة تنتج عن ذلك بما فيها فروق الأسعار أو المصاريف الإدارية والتعويض، ويكون للهيئة الحق في حجز ما للمتزايد المقصر لدى الهيئة من مبالغ مُستحقة الصرف، أو ما يكون له من مبالغ مُستحقة لدى الجهات الإدارية الأخرى وذلك بما يتراءى للهيئة وفقاً لأصلها،

➤ يرد التأمين المؤقت إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة وذلك بعد جلسة البيع مباشرة بشرط سداد التأمين النهائي من قبل صاحب العرض المقبول أو من يليه.

**2.11 الجدول الزمني لإجراءات المزايدة**

يراعى أن تسير اجراءات المزايدة وفقاً للجدول الزمني التالي: -

تاريخ الاعلان عن المزايدة	يوم السبت الموافق 2020/7/11 م.
اخر موعد لشراء كراسة الشروط والمواصفات.	يوم الأحد الموافق 2020/7/26 م.
جلسة البيع	يوم الأحد الموافق 2020/7/26 م.
آخر موعد لاستلام الاصناف المباعة	خمسة عشر يوماً من تاريخ الترسية.

**2.12 تاريخ ومكان انعقاد جلسة البيع**

تحدد يوم الأحد الموافق 2020/7/26 م موعداً لانعقاد جلسة البيع وذلك في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر الهيئة بالعين السخنة طريق العين السخنة - القطامية القديم - الكيلو 114 - العين السخنة - محافظة السويس.  
الهيئة لن تلتفت إلى أي عرض يرد إليها بعد تاريخ جلسة البيع.

**2.13 حضور جلسة المزايدة**

يجب أن يحضر جلسة المزايدة صاحب الحق في المزايدة وفقاً للسجل التجاري أو عقد تأسيس الشركة، في حالة إيفاد أحد مندوبي مقدم العرض لابد من أن يكون الحضور بموجب تفويض كتابي بحضور جلسة البيع والمزايدة مع اللجنة والتوقيع على كشوف المزايدة.

**2.14 التقييم المالي**

ستقوم الهيئة باستخدام القيمة المالية الإجمالية المقدمة كأساس للتقييم المالي. والتقييم المالي سيتم فقط للعطاءات التي قبلت فنياً. ولا يعتبر رسو المزايدة نهائياً إلا بعد الموافقة على توصية لجنة البت واعتمادها من السلطة المختصة.

**2.15 التفاوض مع العطاء الفائز والترسية المالية**

في حالة ما إذا كان قيمة العطاء الاعلى سعراً تقل عن القيمة المرجوة من قبل الهيئة والسابق وضعها من قبل الهيئة، فيجوز للهيئة مزايدة مقدم العطاء الفائز للوصول إلى القيمة المرجوة وإذا تعثرت المفاوضات معه جاز لها مزايدة باقي مقدمي العروض للعطاءات الفائزة فنياً للوصول إلى أفضل عرض.



## 2.16 تجزئة المزايدة

المزايدة ليست كلاً وتقبل التجزئة لكل لوط على حدة ويتم الترسية على أعلى العروض المالية المقدمة في جلسة البيع والتي يتم إجراؤها مع العروض المقبولة فنياً.

## 2.17 سداد قيمة الأصناف المباعة

يجب أن يتم سداد قيمة الاصناف المباعة في موعد أقصاه أسبوع من تاريخ إخطار من ترسو عليه المزايدة بالترسية عليه، على أن يكون السداد نقداً أو بشيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه عند استلام الأصناف لكامل قيمة الصفقة الراسية على المتزايد.

## 2.18 مكان التسليم

مكان استلام الأصناف المباعة من مقر الهيئة الكائن بالكيلو 114 طريق القمامية العين السخنة القديم - السويس

## 2.19 مدة استلام الاصناف

أقصى مدة للاستلام (أسبوع) من تاريخ السداد ، وذلك بموجب محضر استلام يحرر من الهيئة ، ويوقع من الفائز وفي حالة التأخير تُطبَّق الغرامات المقررة بلاتحة المشتريات الخاصة بالهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس والتي تنص على احتساب مصاريف تخزين بنسبة 2% من قيمة العرض عن كل أسبوع أو جزء من الأسبوع وفي نهاية الأسبوع الثالث من التأخير يكون للهيئة الحق في بيع الأصناف لحسابه في أقرب فرصة ممكنة على أن يراعى في إجراءات البيع الأحكام الواردة في هذه اللائحة ويحاسب على فرق الثمن ومصاريف التخزين وما تكبدته الهيئة من مصروفات وإذا بيع الصنف بثمن أعلى من الثمن الذي رسي به البيع فلا يرد إليه سوى المبلغ الذي حصل منه بعد خصم المصروفات التي تكبدتها الهيئة مضافاً إليها مصاريف التخزين.

## 2.20 ترخيص السيارات

- بالنسبة للسيارات المدون أمامها **(قابلة للترخيص)** يتم تسليم تلك السيارات لمن ترسو عليه المزايدة وفق الحالة التي تم المعاينة على أساسها مرفقاً بها المستندات الآتية (شهادة البيانات الخاصة بالسيارة - صورة من بيان تسليم اللوحات لإدارة المرور المختصة - مستندات نقل الملكية في الشهر العقاري من الهيئة لمن ترسو عليه المزايدة بعد سداد كامل التكاليف من قبل من ترسو عليه المزايدة)، وذلك دون أدنى مسئولية على الهيئة عن إعادة ترخيص تلك السيارات
- بالنسبة للسيارات المدون أمامها **(لا ترخص)** يتم تسليم تلك السيارات لمن ترسو عليه المزايدة وفق الحالة التي تم المعاينة على أساسها غير مرفقاً بها أي مستندات من الهيئة، ويتم طمس رقم الشاشية تحت إشراف الهيئة ولجنة التسليم ويتم عمل محضر بذلك ويوقع عليه مندوب الهيئة والمشتري ولا يجوز استخراج إي بيانات عن السيارة بعد البيع.

## 2.21 حرية الهيئة في الإلغاء والتعديل

للهيئة حرية التصرف في أي وقت سابق لتاريخ وموعد البيع أن ترسل إشعاراً كتابياً لمقدمي العطاءات بالآتي :

- إلغاء أو تغيير الاجراءات الواردة بكراسة الشروط .
- إلغاء او إضافة او تعديل كل أو جزء من كراسة الشروط .
- مد فترة وتاريخ موعد لجنة البيع.

## 2.22 مسؤولية الهيئة عن تكاليف العروض

في جميع الأحوال لا تكون الهيئة مسئولة أمام أي مقدم عرض عن أي تكاليف أو مصاريف أو خسائر أو أضرار قد يتكبدها في إعداد عطاءه أو في إجراء المفاوضات اللاحقة المرتبطة بالعطاء أو الاتفاق ولا تضمن أو تلتزم الهيئة بأي وجه من الوجوه بأن ترسي المشروع لأي مزايدي يستجيب لهذا العطاء مهما كانت محتويات العطاء المقدم منه ومدى أفضليتها بالنسبة إلى ما قد يقدم من عطاءات من متزايدين آخرين، ويقبل ويوافق مقدمو العطاءات على الالتزام بكل القواعد والشروط المنصوص عليها في كراسة الشروط والمواصفات ومستندات العطاء ويقبلون قرارات الهيئة كقرارات نهائية في عملية الطرح والترسية، ويحق للهيئة إلغاء وسحب الطرح دون إعلان عن ترسية المشروع وفقاً فقط لإرادة الهيئة منفردة وبصرف النظر عن العطاءات التي قد يتم أو تم تقديمها، وذلك كله دون ادنى مسؤولية على الهيئة تجاه أي شخص قد حصل على كراسة الشروط أو تقدم أو سيقدم العطاء.

## 2.23 الإخلال بشروط الكراسة

في حالة الإخلال بشروط الكراسة فإنه يحق للهيئة فسخ العقد وإلغاء البيع من من ترسو عليه المزايدة ويصبح التأمين النهائي من حق الهيئة، كما يكون لها الحق أن تخصص ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لمن ترسو عليه المزايدة لديها. وفي حالة عدم كفايتها تلجأ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى، أيًا كان سبب الاستحقاق دون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري ويطبق عليه في هذا الشأن كافة البنود الواردة بالإنحة المشتريات الخاصة بفسخ العقد أو إنهائه.

## 2.24 الالتزام بالقوانين

يلتزم من ترسو عليه المزايدة بكافة القوانين واللوائح والقرارات المنظمة لعمل الهيئة وقت إبرام العقد وما يرد عليها من تعديلات والاستجابة لكافة متطلبات الهيئة والجهات الحكومية الأخرى ذات الصلة.

## 2.25 فض المنازعات

تطبق أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته الصادرة بالقانون رقم (27) لسنة 2015م في المنازعات التي تنشأ حول تنفيذ أو تفسير بشأن هذه المزايدة. وأية منازعات بين الطرفين بخصوص تنفيذ العقد يتم حلها أولاً عن طريق لجنة من الطرفين وإذا تعذر الاتفاق على رأى للجنة، تختص محاكم مجلس الدولة هي المختصة بنظر مجالات الخلاف.

## 2.26 شروط وأحكام أخرى

- يجب أن يخلو العطاء من كل قيد أو شرط أو أجل من أي نوع وإذا رغب مقدم العطاء في إبداء أي ملاحظة خاصة بالنواحي الفنية فيجب إثباتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني.
- لن يلتفت إلى أي ادعاء من مقدم العطاء لوجود خطأ في العطاء المقدم منه أيًا كان هذا الخطأ إذا ما تقدم هذا الادعاء بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف.

## 3. وصف البنود المطروحة للبيع

## 3.1 لوط رقم 1

م	أسم الصنف	الكمية	م	أسم الصنف	الكمية
1	جهاز تكييف شبك كارير	1	27	ثلاجة ابيدال 8 قدم	2
2	ثلاجة الاسكا	1	28	تكييف اسبلت 3 حصان	1
3	مبرد مياه حنفيه واحدة 17 جالون	1	29	بوتاجاز 4 شعله كامل	2
4	ثلاجة توشيا	1	30	جهاز تكييف 1.5 حصان شبك	3
5	كرسي دوران هيدروليكي	1	31	خزان مياه سعة 5 متر مكعب	2
6	ثلاجة ابيدال	1	32	خزان مياه اسطواني سعة 5 طن	1
7	مروحة استاند 4 ريشة	1	33	بوابة الكترونية	1
8	مروحة حائط جانبية توشيا 4 ريشة	1	34	شادوف الكتروني	8
9	شفاط كهربائي 150 وات	36	35	ظلمبة جاز مستعملة	1
10	مروحة سقف 300 وات	56	36	خائق تيار 150 وات	9
11	شفاط كهربائي 150 وات	40	37	جهاز UBS إنفينيتي 20 ك فولت	1
12	اسطوانة اطفاء 6 ك	10	38	ظلمبة سحب وطرد مياه	3
13	سخان مياه 30 لتر	2	39	لافتة مضيئة	2
14	تكييف شبك كارير 1.5 حصان	1	40	قصاصة عمود ( القرض الامريكي )	81
15	سخان مياه 50 لتر	1	41	وحدة صوت	1
16	سخان مياه 80 لتر	8	42	ماكينة قلاوظ مستعملة + 14 لقمة	7
17	مكتب نموذج (ج)	5	43	ماكينة قلاوظ مواسير مستعملة	2
18	وحدة ادراج وخلف ( ب )	3	44	راك معدني لأجهزة المسرح	1
19	وحدة ادراج وحفظ ملفات	5	45	حوائط مسرح بالكرتونة (صيني 25 قطعة)	1
20	كرسي مكتب نموذج	4	46	تجالييد كيان شاملة الباب والحلق بالكالون الديجتال والإكسسوار	1
21	كراسي متنوعة	16	47	دولاب 2 ضلفة مقاس 150 × 46 × 100 سم دهان PV	10
22	سخان مياه 30 لتر	2	48	مفتاح جنزير مستعمل	3
23	دراجة جبلي	2	49	ماكينة تقطيع رخام مستعملة	1
24	ساري الاعلام	3	50	انابيب أوكسجين كبيرة مستعملة	3
25	جهاز تكييف شبك	3	51	إطار كاوتش سيارات	375
26	بوتاجاز مسطح	1	52	فلتر بنزين	95

الكمية	أسم الصنف	م	الكمية	أسم الصنف	م
1	طقم اطباق تكيهات تويوتا	82	173	فلتر هواء	53
3	ترس طلمبة زيت تويوتا	83	85	فلتر تكييف	54
9	طللمبة مياه	84	32	مساعد أمامي وخلفي	55
14	كتاوت مروحة	85	66	بليية شداد	56
3	ديسك واسطوانة	86	12	فلتر جاز	57
1	طقم كوستبان تويوتا	87	219	تيل فرامل	58
11	موتور مروحة	88	67	بطارية جافة	59
7	ريشة مروحة	89	15	ردياتير	60
11	اكصدام خلفي وأمامي	90	28	بارة دريكسيون	61
24	فانوس أمامي وخلفي	91	90	طقم بوجيهات	62
3	علبة شكمان امامية بيجو 406	92	42	طقم طنبورة	63
1	طقم اويل سيل صباب 406	93	12	كاوتش ميزان	64
1	مسمار وش سلندر 406	94	17	طللمبة بنزين	65
1	غطاء قربة مياه ردياتير 406	95	2	طقم شنبر تويوتا	66
1	مسمار عامود الكامات 406	96	2	فلكسبل شكمان AL	67
3	بييض فيوزللى 405	97	4	علبة فيوزات 405	68
2	مفتاح تكييف عمومي	98	3	قاعدة موتور	69
2	اويل سيل تراب	99	2	طللمبة باور بيجو	70
1	هيد طلمبة جاز تويوتا	100	1	فتيس 405	71
1	كالون باب خلفي 405	101	1	شفاط طلمبة جاز تويوتا	72
3	مقص أمامي	102	1	طقم بكر طلمبة جاز تويوتا	73
12	كوبلن 406 و 405	103	1	طقم فوانى تويوتا	74
1	كنترول مروحة	104	2	طقم جوان طلمبة جاز تويوتا	75
3	كباس تكييف	105	1	كامة طلمبة جاز	76
8	دراير تكييف	106	2	ذراع طلمبة	77
9	اكسبشن تكييف	107	2	طقم بستم تويوتا	78
3	طقم كلاكس 405	108	2	طقم صباب تويوتا	79
2	مفصلة كبوت	109	1	واير كابل اتوبيس	80
3	ترمونات حراره 406	110	3	طقم سبيكة تويوتا	81

الكمية	أسم الصنف	م	الكمية	أسم الصنف	م
1	جلبة دريكسيون 405	140	3	طقم عفشه بيجو 405	111
2	ماكينة كيلو متر بيجو 406	141	2	شبكة امامية بيجو 405	112
1	كرونة	142	2	مخدع باب	113
2	اويل سيل عجل فرامل نصف نقل	143	1	طقم باكتات	114
1	جوان غطاء تاكيات 405	144	1	مراية جنب بيجو 405	115
3	حساس أكسجين 406	145	3	ترس بندكس	116
9	طقم دبياج	146	3	تيش فتييس	117
5	قاعدة فتييس	147	1	ترس الفتييس الخامس 405	118
7	كوعه مياه شجرة بيجو 406	148	6	قاعدة موتور كمثرى	119
4	صدر	149	13	قاعدة موتور سفلية وفوق	120
3	كبوت	150	2	شبكة امامية بيجو 405	121
3	دينامو بيجو 405	151	1	مبرد فتييس 406	122
1	طقم كلاتش تكييف بيجو 405	152	1	بوابة انجكشن 406	123
1	قربة زيت باور بيجو 405	153	20	جلبة مقص	124
1	مروحة ردياير تويوتا	154	13	ريشة مساحة	125
4	طقم كاتينة كامل بيجو 406	155	1	مبرد فتييس 406	126
2	عروة فتييس	156	1	بوابة انجكشن 406	127
2	حساس ضغط الزيت الفتييس	157	1	ماكينة تعويض سلانسية	128
8	قربة مياه	158	3	رفرف	129
4	موبينة	159	1	حلية اكصدام	130
1	طقم بيستم	160	1	كالون باب أمامي 406	131
3	سويتش فتييس	161	1	مقاس زيت	132
77	سير	162	1	استير موتور 406	133
2	حساس ضغط الزيت الفتييس	163	1	ماستر عجل خلفي بيجو 405	134
2	هلالات تويوتا	164	2	جوان غطاء تاكيات 405	135
2	بلية كمبروسر	165	4	حساس أكسجين 406	136
3	دينامو بيجو 406	166	4	سلك دبياج بيجو 405	137
2	زور فيتييس بيجو 405	167	2	اويل سيل كاماة 405	138
1	أكرة باب أمامي شمال بيجو 508	168	4	أويل سيل كرنك أمامي 405	139

الكمية	أسم الصنف	م	الكمية	أسم الصنف	م
3	ماسورة رشاشات 406	198	2	مراية جنب شمال ويمين	169
1	طقم شمايز	199	5	صرة عجل	170
1	سوست أمامي بيجو 406	200	3	طفاية حريق كيلو	171
1	غطاء قربة زيت فرامل	201	1	طفاية حريق أثنين كيلو	172
1	عروة فتييس بيجو 406	202	2	طقم اسلاك بوجيهات	173
2	كرتيرة	203	1	كالون باب	174
4	مساعدين كيوت	204	2	كمبروسر تكييف	175
1	كشاف أمامي يمينا وشمال	205	2	غطاء ردياتير	176
1	خرطوم بنزين	206	2	كتاليتك (علبة بيئة ) بيجو 406	177
1	ديسك اتوبيس	207	1	كويل تبريد	178
1	اسطوانة اتوبيس	208	12	لوح زجاج	179
3	ماستر دبرياج	209	1	جنط سيارة ميكرو باص	180
2	قلب ظلمبة بنزين	210	1	قطمة دريكسيون	181
2	علبة دريكسيون	211	3	مقاومة مراوح	182
1	خريطة فتييس	212	3	شورت بلوك محرك	183
1	سكس بلف بالفتر	213	2	مارش 405	184
1	فرن للشكمان	214	12	اويل سيل كوبلن	185
1	أوتوماتيك مرش	215	14	بيض مقص	186
1	كرتيرة زيت	216	1	مرايا جنب	187
1	ترس ظلمبة وكاتينه	217	4	سربنتينة تكييف	188
1	تيش ميزان	218	1	كونتاك	189
5	فانوس شبورة يمينا وشمال	219	1	ثرموستات كوعه تويوتا	190
2	سرفو	220	1	كلاتش مروحة تويوتا	191
2	شداد باب يمينا	221	2	لوحة رفع زجاج أمامي يمينا 406	192
1	درايم للطابعة Hp laser color 5225	222	1	طقم بارات دريكسيون 405 داخلي	193
2	شداد محرك علوى	223	1	قلاية أتياش 405	194
1	باب خلفي شمال	224	2	فتييس	195
5	شاحن بطارية لاب توب	225	1	سوتين دراير بيجو 405	196
1	بطارية لاب توب	226	2	كرسي بلاستيك	197

الكمية	أسم الصنف	م	الكمية	أسم الصنف	م
1	طابعة ليزر شبكات A4-A3- 5100CH P/DDGET	255	1	ترس مارش	227
4	جهاز موتورولا لاسلكي 5720T	256	4	تليفون باناسونيك 1 خط KX-TS500	228
1	ماكينة تصوير زيروكس C55	257	7	تليفون محمول سيمنس A+60شاحن +سماعة	229
5	دسك كمبيوتر 3.5 ماركة سوني	258	5	تليفون محمول نوكيا 6100	230
1	سنترال 36/6	259	1	تليفون محمول نوكيا 6260	231
1	بروجي كتور ايوا	260	1	تليفون محمول نوكيا 6600	232
1	ماكينة تصوير مستندات زيروكس	261	1	تليفون باناسونيك 8 خط عدة مميزة-KX	233
1	كيبورد	262	4	تليفون باناسونيك 1 خط KX-TS500	234
1	وحدة مونتور الوان 14	263	33	تليفون ماركة ZTE موديل ((KXto8s))	235
1	طابعه ليزر HP 1102	264	1	جهاز Ups – INFOSEC – XP500	236
1	سنترال رقمي	265	1	جهاز ups - apc700va	237
1	فيديو ايوا	266	8	جهاز ups APC 650VA	238
1	جهاز رادار	267	1	جهاز ups APC Smart 620 VA	239
2	لاسلكي محمول 24	268	20	شاشة 15 بوصة Hp 5500	240
1	جهاز لاسلكي Icom HF ثابت	269	10	حاسب شخصي HP COMPAQ GHZ 2.6 D530 P4	241
1	لاسلكي محمول موتورولا 3100	270	7	حاسب شخصي Fujitsu Siemens	242
1	جهاز كمبيوتر موبيل	271	5	شاشة LCD Fujitsu Siemens	243
1	جهاز لاسلكي يدوي I com 3	272	1	LG"Monitor LCD18.5	244
10	عدة تليفون عادية	273	1	فاكس زيروكس WorkCentre m 15i	245
1	تليفزيون نيو ماجيك	274	7	حاسب شخصي ماركة Great wall موديل((B210))	246
28	كيسة حاسب الي IBM	275	4	شاشة 19 بوصة ماركة Great wall	247
24	شاشة عادية IBM	276	7	حاسب شخصي HP COMPAQ GHZ 2.6 D330 P4	248
9	طابعات HP	277	1	حاسب شخصي HP Compaq E8400 250G 2G27 6000pro MT	249
3	سويتش	278	1	سكانر الوان - Fugitus 50c - A3	250
1	جهاز مانع انقطاع تيار كهربائي	279	1	سكانر - HP3970- A4 -يجيتال	251
8	طابعة حراري	280	1	طابعة الوان Hp officeiet H470 vivera hp	252
5	ناسخ ضوئي للتذاكر	281	1	طابعة ليزر سكانر ديجيتال -HP A4- 1220	253
			1	طابعة الوان Hp office jet pro L7780aio printer	254

### 3.2 لوط رقم 2

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	سيارة بيجو 405 رقم ع ج ب 213 موديل 2004	بالعدد	1	قابلة للترخيص

### 3.3 لوط رقم 3

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	سيارة بيجو 405 رقم ع ج ب 238 موديل 2004	بالعدد	1	قابلة للترخيص

### 3.4 لوط رقم 4

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	سيارة بيجو 405 رقم ع ج ب 763 موديل 2004	بالعدد	1	قابلة للترخيص

### 3.5 لوط رقم 5

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	سيارة بيجو 406 رقم ل ي أ 813 موديل 2004	بالعدد	1	قابلة للترخيص

### 3.6 لوط رقم 6

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	سيارة تويوتا ميكروباص رقم ط ي د 473 موديل 2004	بالعدد	1	قابلة للترخيص

### 3.7 لوط رقم 7

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	سيارة نصف نقل ماژدا رقم 9323 موديل 1997	بالعدد	1	قابلة للترخيص



### 3.8 لوط رقم 8

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	سيارة اوبل فيكترا رقم 72640 موديل 1998	بالعدد	1	قابلة للترخيص

### 3.9 لوط رقم 9

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	سيارة بيجو 406 رقم ع ج ب 759 موديل 2004	بالعدد	1	قابلة للترخيص

### 3.10 لوط رقم 10

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	سيارة نصر شاهين رقم ط س ن 7334 موديل 2001	بالعدد	1	قابلة للترخيص

### 3.11 لوط رقم 11

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	سيارة بيدفورد رقم 136 حكومة مساعدات فنية ( مطافي ) موديل 1991	بالعدد	1	قابلة للترخيص

### 3.12 لوط رقم 12

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	سيارة رقم ( 1178 ) اتوبيس تويوتا موديل 1981	بالعدد	1	لا ترخص

### 3.13 لوط رقم 13

م	اسم الصنف	الوحدة	الكمية	الملاحظات
1	سيارة رقم ( 1176 ) اتوبيس جى إم موديل 1990	بالعدد	1	لا ترخص

**4. محتويات المظروف الفني**

يكتب على المظروف الفني الآتي:

**المزايدة العامة رقم (1) لسنة 2021/2020م**

**بيع الأصناف الكهنة والخردة والرواكد**

**وعدد (12) سيارات (خردة) قابلة للترخيص**

**عطاء شركة ( )**

**"العرض الفني"**

يجب على مقدمي العطاءات تقديم العطاءات الفنية موقع على كل صفحه من المفوض من قبل الشركة.

**يحتوى المظروف الفني المقدم من الجهة مقدمة العطاء على البنود الآتية:**

1. بيانات الجهة مقدمة العطاء.

2. المرفقات.

**4.1 بيانات الجهة مقدمة العطاء****4.1.1 التعريف بالجهة مقدمة العطاء**

- تذكر بيانات الجهة مقدمة العطاء من خلال ملء نموذج التعريف بالشركة والذي يشمل اسم مقدم العرض، عنوانه، نوع النشاط الخاص به.
- من حق لجنة البيع استبعاد مقدمي العروض التي لا تقوم بتقديم المستندات موقعة ومختوم بخاتم الشركة.
- ويرفق بيان بأسماء الأشخاص المصرح لهم بالتعاقد لحساب الشركة أو المنشأة ومدى هذا الحق وحدوده وأسماء المسؤولين مباشرةً عن توقيع العقود وتوقيع الإيصالات وتسليم المخالصات باسم الشركة أو المنشأة ونماذج من توقيعاتهم على أن تكون هذه النماذج على ذات صوره العقد أو التوكيل.
- لا بد من إرسال السيرة الذاتية للأشخاص الذين سيتم ذكر أسماؤهم كمسؤولين عن المشروع. علماً بأنه لا يجوز تغيير أي منهم إلا بموافقة كتابية من إدارة الشركة.

**4.1.2 البيانات المالية للجهة مقدمة العطاء**

الكيان القانوني، رأس المال المصدر ورأس المال المسدد، بيانات البنوك المحلية والعالمية التي تتعامل معهم الشركة.

**4.2 شروط السداد**

يلتزم من ترسو عليه المزايدة بسداد قيمة الاصناف المباعة في موعد أقصاه أسبوع من تاريخ الترسية على أن يكون السداد نقداً أو بشيك مصرفي أو معتمد من المصرف المسحوب عليه عند استلام الأصناف لكامل قيمة الصفقة الراسية على المتزايد.

## 4.3 المرفقات

### وثائق قانونية وإدارية للعروض

- صورة رسمية من عقد التأسيس والنظام الأساسي مع العطاءات المقدمة من الشركات، وبالنسبة لشركات الأشخاص يرفق صورة رسمية من عقد المشاركة، أما المنشآت الفردية يرفق صورة رسمية من قرار تأسيسها.
- مستخرج حديث من السجل التجاري الخاص بالشركة.
- صورة من البطاقة الضريبية الخاصة بالشركة مدون بياناتها آلياً، وموضحاً بها آخر إقرار ضريبي (صورة واضحة).
- صورة من ما يفيد ان الشركة مسجلة وفقاً لأحكام قانون رقم 67 لسنة 2016 بشأن إصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة.
- صورة من شهادة تسجيل الشركة بسجل الوكلاء التجاريين للشركة المصنعة للأصناف المزعم توريدها (إن وجدت).
- شهادات من الجهات المذكورة في جدول سابقة الأعمال أو على الأقل صور عقود وأوامر التوريد.
- أية معلومات توضيحية أخرى.

**5. محتويات المظروف المالي**

يكتب على المظروف المالي الآتي:

**المزايدة العامة رقم (1) لسنة 2021/2020م**

**بيع الأصناف الكهنة والخردة والرواكذ**

**وعدد (12) سيارات (خردة) قابلة للترخيص**

**عطاء شركة ( )**

**"العرض المالي"**

يحتوي العرض المالي المقدم من الجهة مقدمة العطاء على قيمة كل بند على حده من البنود المطلوبة في نطاق الأعمال الوارد بكراسة الشروط والمواصفات وذلك مع مراعاة الآتي: -

(1) يجب أن تكون الفئات بالعرض مدونة بالجنبيه المصري، ومكتوبة بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقمًا وحروفًا باللغة العربية دون كشط أو تغيير أو تحشير.

(2) لا تشمل القيم المقدمة من الشركة مقدمة العطاء أية ضرائب أو رسوم حيث أن الهيئة معفاة منها بموجب أحكام قانون المناطق الاقتصادية ذات الطبيعة الخاصة الصادر بالقانون رقم (83) لسنة 2002 وتعديلاته وذلك بخلاف الضريبة على القيمة المضافة فيجب أن يكون السعر المقدم من المتزايد غير شامل هذه القيمة على أن يسدد المبلغ المتفق عليه مضافاً اليه 14% ضريبة القيمة المضافة.

(3) صاحب العطاء مسئول عن مراجعة المبالغ المقدمة منه سواءً من حيث مفرداتها أو مجموعها.

تقوم الشركة بملء كافة الاقرارات المرفقة ويتعهد بمسئوليته الكاملة عن صحة كافة البيانات الواردة بها وفي حال مخالفة ذلك يحق للهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس اتخاذ الاجراء المناسب والذي قد يصل الى الغاء التعاقد دون انذار.

**6. نموذج خطاب العطاء**

اسم الشركة / .....

الموضوع: عرض عن عملية بيع الأصناف الكهنة والخردة والرواكذ وعدد (12) سيارات (خردة) قابلة للترخيص

السيد / مدير تنفيذي مساعد المشتريات

تحية طيبة وبعد،،،،

- (1) استجابة لدعوتكم لتقديم عطاءات المزايده العامة التي صدرت بتاريخ .../.../..... م تحت عنوان " المزايده العامة رقم ( ) لسنة 2020/2019 بشأن بيع الأصناف الكهنة والخردة والرواكذ وعدد (12) سيارة و(خردة) متنوعة " وطبقاً للتعليمات الصادرة لمقدمي العروض (شاملة كل الملاحق والمستندات القانونية والإضافات) (التعليمات) يتقدم الموقعون أدناه بموجب هذا الخطاب بعطائهم للهيئة طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات والمستندات القانونية والملاحق لهذا الموضوع وفق ما هو مبين في العرضين الفني والمالي المصاحبين لهذا الخطاب (عطاؤنا).
- (2) نقر بأن التعليمات وكل المستندات التي قدمتموها لنا (شاملة كل المستندات القانونية والملاحق لهذا الموضوع والعرضين الفني والمالي المصاحبين) صحيحة وملزمة شاملة أي جزء من أي من تلك المستندات لم توقع عليها.
- (3) نقر بأننا قد تعرفنا تماماً قبل التقدم بعطائنا على القوانين والقرارات المصرية وكل الأحوال الاجتماعية والسياسية والاقتصادية الأخرى السائدة في هذا المكان وفي مصر والتي قد تؤثر على أعمال التقييم المقدمة في عطائنا وان مسئولية التحقق من هذه المعلومات والبيانات والمستندات تقع على عاتقنا دون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس وأننا لن نرجع على الهيئة بأية مسئولية في هذا الخصوص.
- (4) القيم المقدمة في عرضنا المالي وكل المعلومات والبيانات المرفقة مع عطائنا كاملة وبدون أي تحفظات أو مضامين فنية و / أو مالية خفية لقد فحصت كل المعلومات والبيانات المشار إليها بدقة تامة وهي دقيقة من كافة النواحي .
- (5) نوافق على الالتزام بهذا العطاء لمدة شهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية او لمثل تلك المدة التي تم تمديدتها وتحديدها طبقاً للتعليمات وسيظل عطاءنا ملزماً لنا اثناء تلك المدة.
- (6) مرفق مع عطائنا تامين العطاء (التأمين المؤقت) بمبلغ إجمالي مقداره فقط ثلاثة آلاف وخمسمائة جنيه مصري لا غير ويتكون تامين العطاء من (يتحدد: نقداً / شيك / خطاب ضمان) نوافق على قيامكم بمصادرة تأمين العطاء في الظروف وبالطريقة المحددة في تعليمات المزايده.
- (7) نقر إنكم قد تقومون بإلغاء عملية المزايده في أي وقت لأي سبب تعتقدون انه مقبول ونقر إنكم لن تتحملوا أي مصاريف تحملناها في تقديم العطاء.
- (8) نشهد بأن هذا العطاء قد تم إعداده بدون اتصال أو تعاون مع شركات أو مؤسسات أخرى وأشخاص آخرين تمت دعوتهم لتقديم عطاءات باستثناء ما قد يكون قد تم إيضاحه للهيئة وتمت الموافقة عليه أصلاً من قبل الهيئة قبل تقديم هذا العطاء مثل تلك الموافقة المرفقة مع عطائنا.
- (9) نشهد بأن هذا العطاء معتدل من كافة الوجوه ولا يتضمن أي ترتيب سرى أو احتيالي.

**مقدم العطاء**